

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год по МКД № 1 Г по ул. М. Горького в г.Туле.**

<b>Параметры формы</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>385 289,13</b>
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 617 915,38</b>
7.1	- за содержание дома	руб.	1 315 417,48
7.2	- за содержание общего имущества (ОДН)	руб.	470 175,98
7.3	- за текущий ремонт	руб.	249 834,00
7.4	- за услуги управления	руб.	582 487,92
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 568 604,34</b>
8.1	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 557 908,32
8.2	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
8.3	- субсидий	руб.	0
8.4	- денежных средств от использования общего	руб.	10 696,02

	имущества		
8.5	- прочие поступления	руб.	0
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	445 296,19
<b>13.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 186 444,79</b>
<b>13.</b>	<b>Наименование вида работ (услуги)</b>		<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>
<b>1</b>			
13.	Техническое обслуживание лифтов		ежедневно
2			
13.	Техническое обслуживание электротехнического оборудования		ежедневно
3			
13.	Привлечение спецтехники		по мере необходимости
4			
13.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		ежедневно
5			
13.	Погрузка, вывоз и размещение (захоронение) твердых бытовых отходов ТБО, КГО		по мере необходимости
6			
13.	Освидетельствование лифтов		ежегодно
7			
13.	Локализация повреждений аварийного характера		круглосуточно
8			
13.	ВДГО		ежемесячно
9			

13.10	Техническое обслуживание и осмотры инженерных коммуникаций МКД		ежедневно
13.11	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		по мере необходимости
13.12	Уборка территории, помещений общего пользования		ежедневно
13.13	Инвентарь и хоз.принадлежности, материалы		по мере необходимости
13.14	Техобслуживание котельной		ежемесячно
13.15	Диспетчеризация котельных		ежемесячно
13.16	Страхование котельной		ежегодно
13.17	Страхование лифтов		ежегодно
13.18	Ремонт вентиля системы отопления		по мере необходимости
13.19	Поверка монометров		по мере необходимости
13.20	Периодическая поверка вентканалов		ежегодно
13.21	Гидрохимическая очистка труб котлов (котельной) от отложений		ежемесячно
13.22	Система умягчения воды в котельной		ежемесячно
13.	Работы и услуги по управлению многоквартирным		ежедневно

23	домом		
13. 24	Дератизация		ежемесячно
13. 25	Рентабельность		ежемесячно
14.	Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	13
14. 1	Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	13
14. 2	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
14. 3	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
15.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
16.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	312 312,98
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	456 248,40
21.	<b>Поставщик коммунальной услуги</b>	<b>Начислено поставщиком ком.ресурса, руб.</b>	<b>Оплачено поставщику коммунального ресурса</b>
	АО «Тулатеплосеть»	-	-

	АО «Тулагорводоканал»	514 940,64	400 000,00
	АО «ТНС Энерго Тула»	-	-

<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Ед.измерения</b>	<b>Общий объем потребления</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>Задолженность потребителей</b>
Вода горячая	м3	16 150,37	456 729,10	477 510,10	-5 859,24
Вода холодная	м3	17 341,54	274 277,63	272 855,25	26 244,12
Канализация	м3	33 603,73	240 663,01	246 611,10	33 271,56
Теплоснабжение	м2	61 966,80	1 853 960,81	1 830 436,97	402 591,96

22.	Количество поступивших претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	ед.	3
-----	---	-----	---

23	Количество удовлетворенных претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	ед.	3
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
26	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
27	Направлено исковых заявлений	ед.	6
28	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		56 300,00